

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (dále jen „smluvní strany“, jednotlivě „smluvní strana“)

Název: **Městská část Praha 21**
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
zastoupená: Ing. Michal Hazdra, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 9021-2000709369/0800
ID datové schránky: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz
kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, tel. 281 012 971

jako **budoucí povinný** na straně jedné (dále jen jako „budoucí povinný“)

a

Název: **CETIN a.s.**
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
ID datové schránky: qa7425t
zastoupená: Josef Slovák, na základě pověření
kontaktní osoba: Kateřina Zralíková, tel. [REDACTED] e-mail: katerina.zralikova@cetin.cz

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „budoucí oprávněný“)

dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“), následujícího znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha, IČO: 00064581, je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 3 této smlouvy začleněných dle usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ 86/1580/14 ze dne 28.1.2014 do kategorie „trvalý povrch“ a do kategorie „ostatní komunikace“, kdy všechny pozemky uvedené v příloze č. 3 této smlouvy jsou v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále společně jen jako „Dotčené pozemky“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním

městě Praze, v platném znění, a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „Statut“) byly Dotčené pozemky svěřeny do správy budoucího povinného, který je tak oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka.

- 1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením **FTTH_ÚjezdNadLesy_2 - PRUJE4 - 11010-113545** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Dotčených pozemcích umístěno podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě - cca 2 832 bm v trvalém povrchu a cca 996 bm v povrchu ostatní komunikace (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které budou v jeho vlastnictví.
- 1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem Dotčených pozemků, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Budoucí povinný výslovně upozorňuje, že v/na Dotčených pozemcích mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí budoucího oprávněného, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž budoucí oprávněný odpovídá za veškeré případně vzniklé škody či újmy, které těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vzniknou.
- 1.4. Budoucí oprávněný bere na vědomí skutečnost, že samosprávný schvalovací proces budoucího povinného je odvislý i od jednání hlavního města Prahy, jakožto vlastníka Dotčených pozemků, pročež smluvní strany sjednávají, že budoucí povinný se nemůže dostat do prodlení v případě, pokud je nedodržení lhůt plynoucích z této smlouvy způsobeno v důsledku samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Prahy, není-li důvodem prodlení neúplná, nesprávná či pozdní žádost budoucího povinného o takové rozhodnutí či stanovisko nebo jiné porušení povinností budoucího povinného podle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, nebo neposkytnutí jakékoliv jiné požadované součinnosti v rámci samosprávného schvalovacího procesu hlavního města Prahy ze strany budoucího povinného. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že nakládání s Dotčenými pozemky může být omezeno rozhodnutím nebo stanoviskem hlavního města Prahy. Pokud jakékoli rozhodnutí nebo stanovisko hlavního města Prahy, způsobí nemožnost uzavření této smlouvy (či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy), neplatnost či neúčinnost této smlouvy (či budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy), zavazuje se budoucí oprávněný, že nebude vůči budoucímu povinnému vznášet jakékoli sankční či refundační nároky, respektive se výslovně veškerých takovýchto sankčních či refundačních nároků vůči budoucímu povinnému vzdává a tyto mu promíjí, to neplatí v případě, že takové rozhodnutí nebo stanovisko bylo vydáno výlučně z důvodu porušení povinností budoucím povinným podle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů, včetně předpisů hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy; smluvní strany se v takovém případě zavazují podniknout všechny nezbytné kroky a poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

2. Smlouva o zřízení služebnosti

- 2.1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného (dále jen „Výzva“) uzavřou do tří měsíců ode dne doručení Výzvy **smlouvu o zřízení služebnosti** (dále jen „Smlouva o zřízení služebnosti“), kterou budoucí povinný jako **povinný** zřídí ve prospěch budoucího oprávněného, případně jiného vlastníka Inženýrských sítí, na kterého budoucí oprávněný vlastnické právo k Inženýrským sítím prokazatelně převedl, jako **oprávněného**, právo služebnosti inženýrských sítí, spočívající v právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, udržovat a užívat Inženýrské sítě v/na Dotčených pozemcích, přičemž budoucí povinný po předchozím projednání následně je povinen toto právo strpět a umožnit budoucímu oprávněnému vstup na Dotčené pozemky za účelem výkonu

služebnosti (dále jen „Služebnost“), a to pokud budou ke dni doručení Výzvy kumulativně splněny následující podmínky:

- a) ve věci Inženýrských sítí bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), případně dle právního předpisu Stavební zákon nahrazujícího, nebo Inženýrské sítě budou dokončeny a způsobilé k užívání (v případě, pokud Stavební zákon a/nebo zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, vydání kolaudačního rozhodnutí nevyžaduje), (dále jen „Dokončení“);
- b) ve věci Inženýrských sítí bude vlastním nákladem budoucího oprávněného vypracován podrobný geometrický plán skutečného rozsahu Služebnosti (dále jen „Geometrický plán“).

2.2. Budoucí oprávněný je povinen Výzvu doručit nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne Dokončení do podatelny budoucího povinného (dále jen „Termín výzvy“), přičemž přílohou Výzvy bude doklad o Dokončení (případně čestné prohlášení o Dokončení) a Geometrický plán. V případě, že Výzva nebude obsahovat veškeré náležitosti dle předchozí věty, má se za to, že nebyla vůči budoucímu povinnému učiněna.

2.3. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat zejména tato ujednání:

2.3.1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) Inženýrských sítí, rozhodnutím soudu, zánikem budoucího oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.

2.3.2. Služebnost bude zřízena jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti (dále jen „Náhrada“). Výše Náhrady se stanoví na základě Geometrického plánu a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č. 86/1580/14 ze dne 28.1.2014 (2000 Kč za každý započatý 1 bm přípojky v komunikacích typu ostatní komunikace nebo 3000,- Kč za každý započatý 1 bm přípojky v trvalém povrchu, minimálně však 10.000,- Kč). K ceně Náhrady bude připočtena DPH v aktuální výši. Náhrada včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním převodem na shora uvedený účet budoucího povinného, a to na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den ve kterém obdrží budoucí povinný vyrozumění o provedeném vkladu práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude čtrnáct (14) dnů ode vystavení daňového dokladu. Náhrada nezahrnuje prokázané škody na polních kulturách a na jiném majetku budoucího povinného, způsobené budoucím oprávněným při zřizování, provozování, údržbě a opravách Inženýrských sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému samostatně. V případě prodlení budoucího oprávněného s úhradou Náhrady je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou Náhrady.

2.3.3. Rozsah Služebnosti bude vymezen Geometrickým plánem, který bude přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný je oprávněn realizovat Stavbu a umístit Inženýrské sítě jen na/v některých z Dotčených pozemků, výše Náhrady bude stanovena dle skutečného rozsahu Inženýrských sítí dle Geometrického plánu a Smlouva o zřízení služebnosti pak bude uzavřena jen ve vztahu k některým z Dotčených pozemků.

2.3.4. Služebnost vznikne jejím zápisem do katastru nemovitostí, přičemž náklady vkladového řízení ponese budoucí oprávněný.

2.4. Předpokládaný rozsah Služebnosti pro účely této smlouvy je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“) a předpokládaný rozsah

výměr je uveden v tabulce, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Příloha č. 3“).

- 3.5. V případě nedodržení Termínu výzvy dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení, ve kterém bude budoucí oprávněný v prodlení s doručením Výzvy včetně veškerých příloh dle čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy. Povinnost budoucího oprávněného zaplatit smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě prokázané škody způsobené porušením povinnosti stanovené v tomto odstavci smlouvy budoucímu povinnému, ani na povinnost splnění povinností zajištěných smluvní pokutou. Nebude-li ve lhůtě stanovené v této smlouvě doručena Výzva budoucímu povinnému z důvodů, že (i) nedošlo k dotčení jakéhokoliv z Dotčených pozemků stavbou Inženýrské sítě, nebo (ii) došlo k odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených ve smlouvě, nebude se na budoucího oprávněného vztahovat povinnost hradit jakoukoliv sankci, smluvní pokutu a náhradu škody, krom smluvní pokuty či náhrady škody, na kterou by budoucímu povinnému vznikl nárok ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Inženýrských sítí na Dotčených pozemcích a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízení o povolení záměru dle Stavebního zákona. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn tento souhlas kdykoli odvolat, pokud by (i) samotná realizace Inženýrských sítí zásadním způsobem přesahovala rozsah od vymezení uvedeného v Příloze č.1 a v Příloze č. 3 této smlouvy, nebo (ii) bylo od této smlouvy odstoupeno. **Tento souhlas se týká pouze Inženýrských sítí, nikoliv záměru Stavby jako celku.**
- 3.2. Pokud při realizaci Stavby bude na veřejné komunikaci skladován stavební materiál nebo stavební buňka, má budoucí oprávněný **ohlašovací povinnost** dle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění.
- 3.3. Do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému právo volného přístupu na Dotčené pozemky za účelem zajištění stavby Inženýrských sítí, včetně provozu, údržby a oprav Inženýrských sítí.
- 3.4. Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného (zejm. Dotčené pozemky a související nemovitý i movitý majetek) a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Dotčené pozemky po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu. Povinnost uvedení do předchozího či řádného stavu **bude splněna protokolárním převzetím budoucím povinným** (technikem odboru majetku a investic budoucího povinného). Při uvádění Dotčených pozemků do předchozího či řádného stavu je budoucí oprávněný povinen dodržet zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v rozhodnutí tato usnesení nahrazujícím. U zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta.
- 3.5. Budoucí oprávněný je povinen budoucího povinného informovat na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy o jakémkoli zásahu do Dotčených pozemků, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zásahem do Dotčených pozemků, vyjma havarijních situací, při kterých lze akceptovat informaci o zásahu do Dotčených pozemků bez zbytečného odkladu po vykonání nezbytného zásahu. Nesplní-li budoucí oprávněný tuto povinnost, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000- Kč za každý případ porušení povinnosti. Informování o zásahu do Dotčených pozemků nenahrazuje povolení zvláštního užívání komunikace ani povolení

k záboru veřejného prostranství, které si je budoucí oprávněný povinen v dostatečném předstihu zajistit.

- 3.6. Protokolární předání Dotčených pozemků dle čl. 3.4. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zahájit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne ukončení povoleného zvláštního užívání komunikace, příp. povoleného záboru veřejného prostranství, nedohodne-li se s budoucím povinným jinak. V případě prodlení se splněním této povinnosti je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a každý jednotlivý případ.
- 3.7. Neuvede-li budoucí oprávněný Dotčené pozemky po provedení prací na Dotčených pozemcích do předchozího či řádného stavu dle čl. 3.4. této smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a každý jednotlivý případ.
- 3.8. Za provedené práce na majetku budoucího povinného představující uvedení do předchozího či řádného stavu dle čl. 3.4. této smlouvy nese budoucí oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Dotčených pozemků se zástupcem budoucího povinného. Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.
- 3.9. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3.10. Budoucí povinný se zavazuje, po předložení Geometrického plánu budoucím oprávněným, zajistit vyhotovení Smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný se na základě uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje vyhotovit návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy, resp. dle Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“). Zajištění potvrzení správnosti ze strany hlavního města Prahy ve smyslu § 21 Statutu obstará po obdržení příslušných podkladů od budoucího oprávněného budoucí povinný.
- 3.11. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady podání Návrhu na vklad včetně úhrady správních poplatků.
- 3.12. Smluvní strany se zavazují nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení. Budoucí oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad.
- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány primárně elektronicky prostřednictvím datové schránky, eventuálně na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce smlouvy nebo poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v hlavičce smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejímu odesilateli.
- 3.14. Práva a povinnosti smluvních stran uvedené v tomto článku 3. smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy je možné odstoupit, pokud dojde k naplnění některého z těchto důvodů:

- 4.1.1. Inženýrskými sítěmi nebudou Dotčené pozemky nijak dotčeny; a/nebo
 - 4.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru na Inženýrské sítě, je-li dle Stavebního zákona vyžadováno; a/nebo
 - 4.1.3. dojde k vydání pravomocného správního či soudního rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o odstranění Stavby; a/nebo
 - 4.1.4. nedojde k Dokončení ani do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 4.2. Případné odstoupení od smlouvy dle předchozího čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody, pokud již před naplněním důvodu pro odstoupení od smlouvy byly Dotčené pozemky Inženýrskými sítěmi či přípravou jejich výstavby jakkoliv dotčeny.
- 4.3. Pokud by došlo k naplnění důvodu pro odstoupení od smlouvy v okamžiku, kdy již byly realizovány některé části Inženýrských sítí, je budoucí oprávněný povinen odstranit vlastním nákladem doposud realizované části Inženýrských sítí z Dotčených pozemků, a to nejpozději do 4 měsíců ode dne účinnosti odstoupení, a současně je budoucí oprávněný povinen uvést Dotčené pozemky v této lhůtě do stavu dle čl. 3 odst. 3.4 této smlouvy. Pokud tak neučiní ani do třiceti (30) dnů od dne doručení výzvy budoucího povinného ke splnění této povinnosti, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti a každý jednotlivý případ.
- 4.4. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se kterákoliv smluvní strana domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím (§ 1787 občanského zákoníku). Právo na náhradu škody či úhradu dojednané smluvní pokuty tím není nijak dotčeno.
- 4.5. Pokud bude ve smyslu čl. 2.3.3. této smlouvy uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti jen ve vztahu k některým z Dotčených pozemků, má se za to, že ve vztahu k ostatním z Dotčených pozemků tato smlouva zaniká.
- 4.6. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí i pro případné právní nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky Dotčených pozemků, přičemž smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle již od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní (kupní, darovací či jinou) smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:
- 4.7.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;
 - 4.7.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;
 - 4.7.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud však tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá tato smlouva účinnosti až dnem zveřejnění v registru smluv.

- 5.2. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí občanským zákoníkem.
- 5.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.4. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách budoucího povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Budoucí oprávněný rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 5.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 5.8. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 5.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Prahy 21 usnesením č. ze dne

P ř í l o h y:

1. Koordinační situační výkresy 1 až 37;
2. Pověření pro zástupce budoucího oprávněného pana Josefa Slovák
3. Seznam Dotčených pozemků a přehled výměr

V Praze dne:

V Praze dne:

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
za **městskou část Praha 21**
Ing. Michal Hazdra, starosta

.....
za **CETIN a.s.**
Josef Slovák